

Số: /TTr-UBND

*P. Trương Quang Trọng, ngày tháng năm 2023*

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai đối với  
Công ty TNHH Hợp Thành**

Ngày 03/8/2023, UBND phường Trương Quang Trọng kiểm tra và lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty TNHH Hợp Thành có hành vi chiếm đất tại khu vực đô thị (*tự ý sử dụng đất trên thực địa mà chưa hoàn thành các thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật*) để thi công xây dựng công trình và san lấp mặt bằng tại khu vực dự án Trung tâm thể dục thể thao Trung Thành Long với tổng diện tích vi phạm là 4.815,6m<sup>2</sup>, loại đất: Đất nông nghiệp là đất trồng lúa (*LUC*), cụ thể:

- Thi công sân bóng đá mini: diện tích 3.405,9m<sup>2</sup>.
- Thi công nhà quản lý: diện tích 198,7m<sup>2</sup>, quy mô: móng BTCT, trụ thép, xà gồ thép, mái lợp tôn.
- Thi công đường bê tông: diện tích 271,3m<sup>2</sup>.
- Thi công san lấp mặt bằng: diện tích 939,7m<sup>2</sup>.

Hành vi chiếm đất để xây dựng công trình và san lấp mặt bằng tại khu vực đô thị quy định tại Khoản 5, điều 14, Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức xử phạt bằng 02 lần quy định tại điểm d, khoản 3, điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai).

Xét thấy hành vi chiếm đất để xây dựng công trình và san lấp mặt bằng tại khu vực đô thị của Công ty TNHH Hợp Thành vượt quá thẩm quyền xử phạt của UBND phường Trương Quang Trọng.

Vì vậy UBND phường Trương Quang Trọng có Tờ trình đề nghị Đội QLTTĐT thành phố Quảng Ngãi tham mưu cho UBND thành phố Quảng Ngãi ra quyết định xử phạt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Phòng QLĐT thành phố Quảng Ngãi;
- Đội QLTTĐT thành phố Quảng Ngãi;
- TT ĐU, TT HĐND phường;
- CT & các PCT UBND phường;
- Ngành ĐC-XD phường;
- Tô QLTTĐT phường;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Trương Thanh Thảo**