

## TỜ TRÌNH

V/v đề nghị chuyển mục đích và giao đất để đầu tư  
xây dựng dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân

Kính gửi: UBND Thành phố Quảng Ngãi.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1996a/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân;*

*Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 4276-4292/TB-UBND ngày 15/11/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân;*

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2226/BQLDDCN-BĐH1 ngày 31/12/2022 về việc giao đất để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân. UBND Phường Trương Quang Trọng kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi lập thủ tục chuyển mục đích và giao đất trình cấp thẩm quyền để giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Thiên Ân, với các nội dung, cụ thể như sau

1. Tên dự án: Khu du lịch văn hóa Thiên Ân.
2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh.
3. Địa điểm xây dựng: Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
4. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích và giao đất thuộc địa phận Phường Trương Quang Trọng là: 13.176,6 m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích đất trong quy hoạch là: 13.176,6 m<sup>2</sup>.

(Có hồ sơ kỹ thuật thửa đất và bảng tổng hợp diện tích loại đất kèm theo).

UBND Phường Trương Quang Trọng lập tờ trình kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD các CT DD và CN tỉnh;
- Phòng TN và MT thành phố(báo/cáo);
- CT và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Văn Thơ**



# BANG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHU SỬ DỤNG THEO HIỆN TRẠNG

Công trình: Khu du lịch văn hóa Thiên Ân

Địa điểm: phường Trương Quang Trọng - TP Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi

Kèm theo Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 07/3/2023

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Tờ BĐ khu đất tỷ lệ 1/2000				Theo BĐĐC				Loại đất	Ký tên chủ sử dụng	Ghi c
		tháng năm 2019		đo vẽ năm 2016		Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )			
		Số thửa	Diện tích thửa	Qui hoạch	Loại đất							
1	UBND phường Trương Quang Trọng	542	20659.8	11370.2	DGT	14	20809.5	542	20809.5	DGT	UB	
2	UBND phường Trương Quang Trọng	674	478.1	415.6	RPH	14	478.1	674	478.1	RPH		
3	UBND phường Trương Quang Trọng	675	1027.3	369.9	RPH	14	1027.3	675	1027.3	RPH		
4	UBND phường Trương Quang Trọng	751	1512	402	RPH	14	1512	751	1512	RPH		
5	UBND phường Trương Quang Trọng	752	925.2	251.9	RPH	14	925.2	752	2368	RPH		
6	UBND phường Trương Quang Trọng	753	3240.4	23.4	RPH	14	3240.4	753	3209.3	RPH		
7	UBND phường Trương Quang Trọng	780	2418.8	306.8	RPH	14	2418.8	780	2519.1	RPH		

Theo BDDC

Tờ BĐ khu đất tỷ lệ 1/2000

tháng năm 2019

đo vẽ năm 2016

TT	Tên chủ hộ (người sử dụng đất)	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Loại đất	Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ký tên chủ sử dụng	Ghi ch
			Diện tích thửa	Quy hoạch							
8	Bùi Ngọc Anh	816	164.8	36.8	CLN	14	816	164.8	CLN	CN	
	<b>TỔNG</b>		<b>30426.4</b>	<b>13176.6</b>							

Ngày ... tháng ..... năm 202

Ngày 07 tháng 3 năm 2023

CTY CP TV XD VÀ TM TÂN THỊNH ĐÔNG

UBND PHƯỜNG TRƯỜNG QUANG TRỌN

Người lập

Người kiểm tra

Giám Đốc

CB Địa chính phường

Chủ tịch UBND phường

*[Signature]*



*[Signature]*

Phạm Thị Thanh Thoa

Trương Đình Yên

Nguyễn Tăng Bê

*[Signature]*