

Số: 69/TTr-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 07 tháng 8 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Bà Đỗ Thị Hồng Hoa đang sử dụng đất tại Tổ dân phố Quyết Thắng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở nội dung Công văn số 1825/CNTPQN ngày 04/08/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi về việc đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với **bà Đỗ Thị Hồng Hoa** đang sử dụng đất tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi. UBND phường Trương Quang Trọng lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với **bà Đỗ Thị Hồng Hoa** về hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Điều 17, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019, cụ thể như sau:

Ngày 30/12/2017, *hộ bà Đỗ Thị Hồng Hoa* được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS 08632 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 23, đo vẽ 2016, phường Trương Quang Trọng, diện tích 142,6m² (142m² ODT và 0,6m² BHK). **Bà Đỗ Thị Hồng Hoa** được nhận thừa kế toàn bộ thửa đất trên theo Văn bản thoả thuận, phân chia di sản thừa kế và tặng cho QSD đất được UBND phường Trương Quang Trọng chứng thực số 30, quyển số 01-SCT/HĐ,GD ngày 13/02/2023.

Tuy nhiên, đến ngày 25/04/2023 **bà Đỗ Thị Hồng Hoa** mới nộp hồ sơ đăng ký biến động tại Trung tâm phục vụ - kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi là không đúng theo quy định tại Khoản 6, Điều 95, Luật Đất đai năm 2013.

Hành vi vi phạm hành chính trên quy định tại: Khoản 6, Điều 95, Luật Đất đai 2013; Điểm a, Khoản 2 và Khoản 3, Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ thì quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*mức xử phạt bằng hai lần mức xử phạt quy định tại khoản 3, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ*).

Vi vậy UBND phường Trương Quang Trọng có Tờ trình trình UBND thành phố Quảng Ngãi ra quyết định xử phạt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo);
- TT ĐU, TT HĐND phường;
- CT & các PCT UBND phường;
- Bộ phận ĐC-XD phường;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tôn Hoài Vũ